

**3-Zimmerwohnung, Berliner Str. 76, 61118 Bad Vilbel**



Stockwerk:	Erdgeschoss
Wohnfläche:	72,09 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bezugsfrei ab:	15.05.2019
Stellplatz:	eine Garage kann angemietet werden
Kaltmiete:	720,90 €
Betriebskosten:	154,00 €
Heizkosten:	werden vom Mieter direkt an die Stadtwerke gezahlt (+ ca. 100-150 € zusätzlich)
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>874,90 € + Heizkosten</b>
Balkon:	vorhanden
Trockenraum:	vorhanden
Kellerraum:	vorhanden
Energieausweisart:	Bedarfsenergieausweis
Endenergiebedarf:	161,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentlicher Energieträger:	Erdgas/Flüssiggas
Erstellungsdatum des Ausweises:	10.01.2019

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, der Kurpark und die Nidda sind zu Fuß zu erreichen. Eine Stadtbushaltestelle ist direkt in der Straße vorhanden, der S-Bahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.



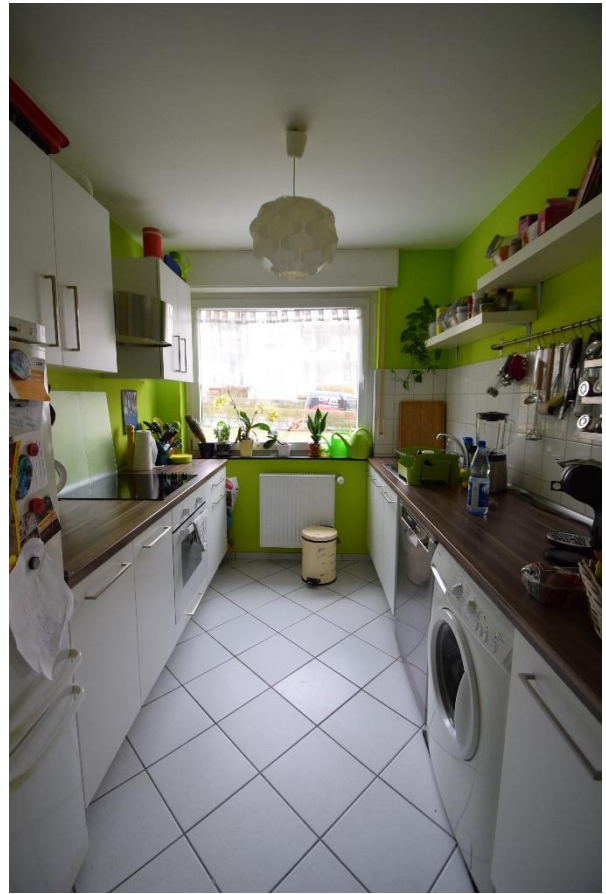
Badezimmer mit Dusche und Wanne



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Kinderzimmer



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer